

Übung 04 — Sachbezüge: Firmenauto & Dienstwohnung

KFZ-Sachbezug nach CO₂-Wert und Fahrleistung, Dienstwohnung nach Richtwert

LOHNWISSEN · RECHNEN WIE IN DER PRÜFUNG · WERTE 2026 · LOHNMEISTER.AI

Aufgabe A — Firmenauto

Berechnen Sie den monatlichen Sachbezug (Anschaffungskosten brutto inkl. USt/NoVA).

- 1. Verbrenner über CO₂-Grenze (2 %), Anschaffungskosten 42.000,00 €
- 2. Verbrenner über CO₂-Grenze (2 %), Anschaffungskosten 58.000,00 €, Fahrtenbuch: max. 500 km privat
- 3. unter CO₂-Grenze (1,5 %), Anschaffungskosten 36.000,00 €
- 4. E-Auto 2026, Anschaffungskosten 52.000,00 €
- 5. E-Auto ab 2027, Anschaffungskosten 52.000,00 €

Aufgabe B — Dienstwohnung

Berechnen Sie den Sachbezug (Richtwert 2026 × m², Heizung durch DG + 0,58 €/m²). Wien 55 m² mit Heizung · OÖ 70 m² ohne Heizung · Salzburg 40 m² mit Heizung.

Lösungen

Fahrzeug	Anschaffung	halber SB	Sachbezug/Monat
Verbrenner über CO ₂ -Grenze (2 %)	42.000,00 €	nein	840,00 €
Verbrenner über CO ₂ -Grenze (2 %)	58.000,00 €	ja (? 500 km)	480,00 €
unter CO ₂ -Grenze (1,5 %)	36.000,00 €	nein	540,00 €
E-Auto 2026	52.000,00 €	nein	0,00 €
E-Auto ab 2027	52.000,00 €	nein	180,00 €

Bundesland	Fläche	Richtwert	Heizung	Sachbezug/Monat
WIEN	55 m ²	6,67 €	ja	398,75 €
OOE	70 m ²	7,23 €	nein	506,10 €
SBG	40 m ²	9,22 €	ja	392,00 €

KFZ: 2 % max. 960 € · 1,5 % max. 720 € · halbe Werte bei ? 500 km privat · E-Auto 2026 0 €, ab 2027 0,375 % (Basis max. 48.000 €). Wohnung: Richtwert zum 31.10. des Vorjahres; Abschläge für Betriebskosten/Ausstattung möglich.

Lohnmeister GmbH · Lohnwissen · Übungsbeispiele mit Lösungen · Werte 2026 (Angestellte, nicht Wien, sofern nicht anders angegeben) · vereinfachte Schulungsbeispiele ohne Gewähr — keine Rechts- oder Steuerberatung.